

# 住まいづくり

戸建住宅

快適さに  
省エネ、耐震性、時短をプラス

「お客さまのこだわりやニーズに合わせたクオリティの高い住宅をお届けしたい」との志を立て、2010年に創業した株式会社成和不動産。地元神戸市を中心に、注文建築、新築分譲住宅の両事業を行い、すべて自社施工による確かな仕事と実際の住み心地のよさから、今や受注する仕事のほとんどがご紹介というほど、お客さまの厚い信頼を集めています。

お客さまのご希望をしっかりと聞き取り、それを形にするのが地域の工務店の仕事であるというのが同社の考え。注文建築ではお客さまとの距離を縮め、引き渡し日には最も近い関係となるよう、お客さまご家族とのコミュニケーションを深めています。そんな注文建築の経験を生かした新築分譲住宅は、「建売」というカテゴリでありながら、暮らす人のニーズをもとに建てられたかのような便利さ、心地よさ、安心感が特徴。同社では、1995年の阪神淡路大震災の経験を教訓に、自社が手がける住宅には最高等級の耐震性能を導入することを必須としています。また環境や省エネを考えた太陽光とエネファームのダブル発電や、暮らしの向上や時短につながるとして、昨今人気のガス衣類乾燥機「乾太くん」もご提案されています。

## 注文建築の経験と実績を随所に生かす、暮らす人の個性や希望に寄り添う家

3階建の家(0邸)(兵庫県神戸市) 株式会社成和不動産



2



4



3



5

- 1 クールな色調でまとめた外観。縦に細長くとった開口部がシャープな印象を与えます。
- 2 コレクションをギャラリーのようにディスプレイしたダイニング。3つの窓、3灯のペンダントライトの組み合わせもおしゃれ。
- 3 大きな振動はなく音も静かなエレベーター。LDKのある3階へ、ご家族もゲストも楽に移動できます。
- 4 1Fの成和不動産の事務所エリアにある、来客・商談スペース。
- 5 家具を白色系で統一したりリビングダイニング。左奥にキッチンが続くL字型の大空間。

「家を買う、建てるというのは住む方にとって大きな決断。自分が住むとすればどうなのかいいかげんなものを建てては我々の存在意義はないと考えています」と言うのは、独立後に建築士の資格を取得したという同社代表取締役の陰地眞照さん。修行時代の師からは「入居後も何かあれば、すぐに駆けつけられることが大事」と教えられ、神戸市を中心に、1時間以内に駆けつけられるエリアに絞り、アフターメンテナンスにも力を入れています。

暮らし方や好みに沿った家づくりができるよう、デザインや素材、設備についてさまざまな選択肢を用意。提案するのも同社の魅力。今年完成し、必要に応じて部公開をしている0邸には、自由でメリハリのある間取り、最新の設備、質の高い内装など、同社のこだわりが詰まっています。広い玄関を入ってまず目を引くのはホームエレベーター。時短や将来を考えて採用した設備は便利で快適な毎日をサポートします。3階には広々としたリビングダイニングが配され、白を基調に壁や床のデザイン、照明の配置も選び抜いたL型の大空間はラグジュアリーな雰囲気。アフターコロナに対応し、ダクトの無い換気蓄熱システムやリモートワークのスペースも備わります。ご希望のお客さまには、この0邸を実際に見て頂くこともあるという陰地さんは、「質にこだわるのは注文住宅も建売住宅も同じ。建売の枠を超え、お客さまに寄り添った住宅を建て、地域に貢献していきたいですね」と、自身の営業ポリシーを語られました。

同社のクオリティを感じてもらおう場として、こだわりの込めた私邸

注文住宅も分譲住宅も自社施工でしっかりと建てるのが当社のモットー。建売といえは丸ごと外先に任せると思われがちですが、そんなイメージを払拭しようと、クオリティの高い住宅を責任を持ってお届けしています。自社施工の強みを生かし、お客さまのご要望にきめ細かく対応できるように、社歴の短い私は、営業を担当しながら施工現場にも入り、職人さんの仕事を直に見て、学んでいるところです。お客さまのご希望をどうすれば実現できるのか、現場でどのように工夫が

できるのか、経験を積むことで営業担当としてお客さまにさまざまな提案ができると思いますし、納得いただける家づくりにつながると考えています。今回の物件では、3階建て、ホームエレベーターの設置など特殊な間取りや機能も経験できました。

これからの時代は、省エネやスマートハウス、脱炭素など住宅も社会的ニーズに添っていく必要があります。子育てやご夫婦の働き方に合わせた住まいづくりも求められます。会社も私も経験を重ね、10年後も20年後も住みたくなる家、満足していただける家をご提供していきます。今秋には神戸市東灘区の2区画の分譲住宅を公開しますのでぜひ注目ください。



担当者からひとこと  
株式会社成和不動産  
営業  
おんじ ともりの  
陰地 智徳さん



1

### 導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 ノック
- ガス衣類乾燥機 乾太くん
- 太陽光発電システム

### 【3階建の家(0邸)】

所在地:兵庫県神戸市 / 敷地面積:163.8㎡ / 建築面積:115.6㎡ / 延床面積:290㎡ / 構造:規模:木造・地上3階

- 施工 / 株式会社成和不動産
- 問い合わせ先 / 株式会社成和不動産  
兵庫県神戸市中央区旭通2-6-3  
TEL:078-222-5588  
FAX:078-222-5589  
URL:https://www.seiwafudousan.co.jp/