



## 株式会社 成和不動産

〒 651-0052  
兵庫県神戸市中央区中島通 1-2-4  
TEL 078-222-5588 / FAX 078-222-5589  
URL <http://www.seiwafudousan.co.jp>

### Company data

代表取締役  
**陰地 眞照**

兵庫県神戸市で生まれ育ち、不動産会社に就職。16年にわたる業界経験の中で仲介から建築まであらゆる業務に携わる。顧客からの細かな要望にも応えたいと、不動産業全般を手がける(株)成和不動産を2010年に設立。

### Personal data



# 神戸の街が好きだから 不動産業を介して地域貢献を

**時東** 陰地社長は、不動産業界は長いのでしょうか？

**陰地** 私は元々営業職、その中でも大きな商売である不動産業務に憧れを持っており、学校卒業後、若くして業界に入りました。就職した会社は社長を筆頭に大変勢いがあり、私も必死で付いていきながら16年ものあいだ、本当によく鍛えて頂きました。また、この業界に入った直後に阪神大震災があったのですが、そこからの復興に携われたというのは私にとって本当に大きな経験でした。

**時東** 不動産業は本当に幅の広い職種だと思いますが、詳しい御社の事業内容をお聞かせ頂けますでしょうか。

**陰地** 売買の仲介・リフォームや新規に土地を購入して自社で設計・施工した戸建を販売する土地開発の仕事をメインで

進めています。私はお客様一人ひとりの要望に応えた設備を備える物件を丁寧に販売したかったので、前の会社の社長のご理解を頂いた上でこのたび独立させて頂きました。

**時東** 現在は地域に密着したお仕事をされていますが、神戸の地に住まわれて長いのですか？

**陰地** 生まれてから現在に至るまでずっと神戸です。この会社は自宅の1階を事務所にしていて、地元ということもあって気も抜けないですが(笑)、弊社が手がけた家が建ち、その輪が広がって私の大好きな神戸の街を形作っていくという点にすごくやり甲斐を感じます。それにこの場所に会社を構えたおかげで、地域の方々により深く交流ができるようになったと実感しています。また、この建

物自体も自身でプロデュースしたので、お客様にはここを物件のサンプルとしてお見せできるわけですから、大変安心して頂けております。私もこの場所で快適に過ごしていますから(笑)。

**時東** でも、不動産は相当大きな買い物だけに、購入を迷っているお客様も多いのではないですか？

**陰地** 私の仕事というのはより良い物件を紹介するだけでなく、お客様が家を買う際の最後の1歩を踏み出せるよう、納得して頂ける材料を揃えてその背中を押して差し上げることだと思っています。もちろんお客様によってニーズは様々ですから、それを会話の中などから読み取り、的確なアドバイスをするようにいつも心がけています。

**時東** よきアドバイザーという印象を陰地社長に持ちました。これからが楽しみです！

**陰地** ありがとうございます。私は本当に神戸が好きで、この街をもっと活性化させたいと日々考えておりますので、これからも地元密着で地域の皆様に喜ばれる仕事をしていきたいですね。それから自社施工の分譲販売を伸ばして、ゆくゆくは神戸の街づくりに貢献できればと考えています。



Guest Comment  
**時東 あみ(タレント)**

とても優しい人柄をお持ちの陰地社長。同席された社員の方も、「今まで怒った顔を見たことがありません。社長というよりも不動産業の先生のような方」と慕っていました。また、前の会社の社長さんや自身の奥様への尊敬の念も忘れず、人として素晴らしい方だと思いました。